



CUT = 1
 ADC = 5421 mp
 AC/APART 2 CAMERE = 81 mp

NECESAR LOCURI DE PARCARE
 67 apartamente = 67 locuri
 10% VIZITATORI = 8 locuri
 TOTAL = 75 locuri

UTR - ZONA DE LOCUIT CU REGIM MEDIU DE INALTIME P+2(3R)
 INDICATORI URBANISTICI POT max 20%
 CUT max 1,0

PUZ-ul ESTE INTOCMIT IN CONFORMITATE
 CU AVIZUL DE OPORTUNITATE NR.1 DIN 12.01.2018
 ELIBERAT DE UAT TIRGU MURES
 SI AVIZ CTATU 7/97/06.09.2018
 CERTIFICAT DE URBANISM 933 / 22.05.2018

NOTA: Se va realiza un sistem de drenare a terenului, conform unui studiu de stabilitate a versantului.

CARTE FUNCIARA - SUPRAFETE

SUPRAFATA TEREN	
CF 138607	5421,00 mp EXCLUSIVA
CF 123207	COTA PARTE 97762/219800 din 2198,00 mp INDIVIZA

DATE GENERALE

OBIECTIV	LOCUINTE
AMPLASAMENT	TARGU-MURES
CARTE FUNCIARA NUMAR CADASTRAL	CF 138607
CATEGORIA DE FOLOSINTA	CC = 5421,00 mp
CATEGORIA DE IMPORTANTA	C
CLASA DE IMPORTANTA	"III" α=1,00
GRADUL DE REZISTENTA LA FOC	"II"
RISC DE INCENDIU	MIC
COMPARTIMENT DE INCENDIU	5
ZONA SEISMICA	"D"
PERIOADA DE COLT (Tc)	0,70
COEFICIENT SEISMIC (ag)	0,15g
ZONA CLIMATICA (Te)	"II" Te=-15°C
INCARCARI CLIMATICE DIN VANT	40 daN/mp
INCARCARI CLIMATICE DIN ZAPADA	200 daN/mp
ADANCIME DE INGHET	1,10 m
COTA 0,00	331,70

Legenda

	LIMITA TEREN 5421,00 mp
	CLADIRI PROPUSE
	LIMITA EDIFICABIL
	UTR
	LV3z-SUBZONA LOCUINTE INDIVIDUALE P,P+1,P+M
	L1z-SUBZONA LOCUINTE COLECTIVE P+3,4
	Dr-CIRCULATII RUTIERE
	ACCESSE PIETONALE
	ACCESSE AUTO
SUPRAFATA TEREN	5421,00 mp
ARIE CONSTRUITA PROPUSA	2439,45 mp
POT	20,00 %
ARIE CONSTRUITA DESFASURATA PROPUSA	5421,00 mp
CUT	1,0

ZONIFICARE - EXISTENT

SUPRAFATA TEREN		mp	%
LV3z-SUBZONA LOCUINTE P,P+1	5421,00	mp	0,00
L1z-SUBZONA LOCUINTE P+3,4	0,00	mp	0,00
Dr-CIRCULATII RUTIERE	0,00	mp	0,00

ZONIFICARE - PROPUSE

SUPRAFATA TEREN		mp	%
LV3z-SUBZONA LOCUINTE P,P+1	0,00	mp	0,00
L1z-SUBZONA LOCUINTE P+3,4	4641,00	mp	85,24
Dr-CIRCULATII RUTIERE	780,00	mp	14,76

verificator/expert	nume	semnatura	cerinta	referat nr. / data
	SC ARHINET PLUS SRL			
	240284 Ramnicu Valcea, judetul Valcea, Strada CAROL I, 22, ap. 2 tel. 0744 691148, fix: 0350/401700 C.U.I. 14788228, R.C. J38/344/2002 office@arhinetplus.ro			
sef proiect	ARH. CRISTINEL VLAD	semnatura	scara	
proiectat	ARH. CRISTINEL VLAD		1:1000	
desenat	ARH. CRISTINEL VLAD		data	2018

beneficiar	STOICA BOGDAN-ALEXANDRU	proiect	
	STRADA MIHAI VITEAZU NR.11, MUN. RAMNICU VALCEA, JUD.VALCEA	1745	
proiect	PUZ RECONFORMARE ZONA SI STABILIRE REGLEMENTARI CONSTRUIRE ANSAMBLU LOCUINTE TARGU-MURES, STRADA RAMURELE, FN, JUD. MURES		
plansa	PLANSA 2	faza	PUZ
	REGLEMENTARI URBANISTICE-ZONIFICARE	plansa	02